

LOKASI
STRATEGIS
AS 1

Puri Indah Puduk

"MORE THAN HOME LIVING"



TIPE **45 | 110**

HARGA MULAI
RP. **400**
JUTA-AN

DAPATKAN!!
Voucher Belanja
Jutaan Rupiah..!

DP 0%

**FREE : AJB, BPHTB DAN
SUDAH TERMASUK PPN**
S & K Berlaku

- 📍 Lokasi Strategis
- 📍 Row Jalan 8 M
- 📍 Security 24 Jam
- 📍 One Gate System

- 📍 Taman Luas
- 📍 Social Spaces
- 📍 Dekat Supermarket
- 📍 Pedestrian



PT. GRAHA MUTIARA JAMBI
REAL ESTATE

Info Hub : **0822 1300 4040 | 0821 8105 7619**
0896-6866-5645 | 0822 6192 6246

Follow : @puriindahofficial, @perumahanpuriindahjambi
#klasterperumahanpuriindahjambi

Puri Indah Puduk

"MORE THAN HOME LIVING"



SDN 61
MUARO JAMBI

TYPE
45/110

SPESIFIKASI RUMAH :

Pondasi	: Bata Menerus, Tapak
Dinding	: Batu Bata, Plester, Aci + Cat
Lantai	: Homogenous Tile 60x60
Plafond	: Gypsum + GRC, Rangka Hollow
Atap	: Atap Genteng Metal Pasir, Rangka Baja Ringan
Kusen	: Alumunium
Pintu	: Engineering Door dan Alumunium
Instalasi Air	: Sumur / PDAM
Instalasi Listrik	: PLN 1300 Watt
Jalan	: Cor Beton

DENAH LOKASI



DENAH RUMAH TIPE

45 | 110





PERHITUNGAN HARGA JUAL RUMAH

CLUSTER	=	PURI INDAH PUDAK
BLOK	=	
TIPE	=	East Ville
LUAS TANAH	=	110 M ²
LUAS BANGUNAN	=	45 M ²

HARGA TOTAL KPR		=	482,000,000		
UANG MUKA (FREE)	10.0%	=	48,200,000	TANDA JADI	5,000,000
PLAFOND KPR	90.0%	=	433,800,000		
ASUMSI SUKU BUNGA		=	7.00%		
ESTIMASI CICILAN	1 tahun		37,535,302	/bln	
	2 tahun		19,422,345	/bln	
	3 tahun		13,394,485	/bln	
	4 tahun		10,387,881	/bln	
	5 tahun		8,589,760	/bln	
	6 tahun		7,395,859	/bln	
	7 tahun		6,547,205	/bln	
	8 tahun		5,914,306	/bln	
	9 tahun		5,425,223	/bln	
	10 tahun		5,036,786	/bln	
	15 tahun		3,899,117	/bln	
	20 tahun		3,363,247	/bln	

Keterangan Pembayaran :

- 1 Tanda jadi sebesar Rp. 5.000.000,-
- 2 Harga **sudah** termasuk : PPN Tanah dan Bangunan, Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), Biaya Penyambungan -- Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
- 3 Untuk Pembayaran KPR, harga sudah termasuk biaya - biaya KPR.
- 4 Segala kekurangan biaya khususnya pajak - pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan-- pemerintah harus dilunasi **sebelum** AJB ditandatangani.
- 5 Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 7%, dan dapat berubah sewaktu - waktu sesuai-- kebijakan bank.
- 6 Ilustrasi Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 7 Semua pembayaran Tanda Jadi dan Uang Muka dilakukan dengan cara Transfer dari rekening a/n Pribadi-- ke rekening a/n **GRAHA MUTIARA JAMBI**. Bank MANDIRI Cabang Jambi rekening nomor **1100076976999** ; dan pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debit, Kartu Kredit atau BG/Cek (dari rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan-- bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.